



KEPUTUSAN DIREKTUR JENDERAL
TATA KELOLA DAN PENGENDALIAN RISIKO KEMENTERIAN PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
NOMOR 32/KPTS/Dt/2026
TENTANG
FORMAT/TEMPLAT ADMINISTRASI HUKUM
RANTAI SUPLAI BAHAN BANGUNAN

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

DIREKTUR JENDERAL TATA KELOLA DAN PENGENDALIAN RISIKO,

Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 22 Keputusan Direktur Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko Nomor 31/KPTS/Dt/2026 tentang Petunjuk Teknis Rantai Suplai Bahan Bangunan, perlu menetapkan Keputusan Direktur Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko tentang Format/Templat Administrasi Hukum Rantai Suplai Bahan Bangunan;

Mengingat : 1. Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman Nomor 6 Tahun 2026 tentang Bedah Rumah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2026 Nomor 523);
2. Keputusan Direktur Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko Nomor 31/KPTS/Dt/2026 tentang Petunjuk Teknis Rantai Suplai Bahan Bangunan;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : KEPUTUSAN DIREKTUR JENDERAL TATA KELOLA DAN PENGENDALIAN RISIKO TENTANG FORMAT/TEMPLAT ADMINISTRASI HUKUM RANTAI SUPLAI BAHAN BANGUNAN.

KESATU : Format/templat administrasi hukum rantai suplai bahan bangunan sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan ini.

KEDUA : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 31 Agustus 2026

DIREKTUR JENDERAL TATA KELOLA
DAN PENGENDALIAN RISIKO,



ROBERIA

LAMPIRAN
KEPUTUSAN DIREKTUR JENDERAL TATA KELOLA
DAN PENGENDALIAN RISIKO KEMENTERIAN
PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
REPUBLIK INDONESIA
NOMOR 32/KPTS/Dt/2026
TENTANG
FORMAT/TEMPLAT ADMINISTRASI HUKUM
RANTAI SUPLAI BAHAN BANGUNAN

DAFTAR FORMAT/TEMPLAT BAKU

- A. UNDANGAN PEMILIHAN TERBUKA TOKO/PENYEDIA BAHAN BANGUNAN BEDAH RUMAH/TENDER RAKYAT
- B. REKAPITULASI PENAWARAN
- C. BERITA ACARA HASIL KESEPAKATAN PEMILIHAN TERBUKA TOKO/PENYEDIA BAHAN BANGUNAN BEDAH RUMAH/TENDER RAKYAT
- D. SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN PENYEDIAAN DAN PENGIRIMAN BAHAN BANGUNAN
- E. RENCANA ANGGARAN BIAYA PERUBAHAN (RAB PERUBAHAN) HASIL PEMILIHAN TERBUKA TOKO/PENYEDIA BAHAN BANGUNAN BEDAH RUMAH ATAU HASIL PEMILIHAN PENYUPLAI DALAM RANTAI SUPLAI BAHAN BANGUNAN

A. UNDANGAN PEMILIHAN TERBUKA TOKO/PENYEDIA BAHAN BANGUNAN
BEDAH RUMAH/TENDER RAKYAT

UNDANGAN PEMILIHAN TERBUKA TOKO/PENYEDIA BAHAN BANGUNAN
BEDAH RUMAH/TENDER RAKYAT

..., ... 20...

Nomor : ...
Lampiran : ...
Hal : Undangan Terbuka Pemilihan Terbuka
Toko/Penyedia Bahan Bangunan Bedah
Rumah/Tender Rakyat

Yth.

Pemilik/Pedagang/Pengelola/Pegawai Toko/Penyedia Bahan Bangunan

Untuk mempermudah dan mempercepat penyediaan bahan bangunan dalam kelancaran kegiatan Bedah Rumah, kami mengundang Bapak/Ibu/Saudara/i untuk mengikuti proses Pemilihan Terbuka Toko/Penyedia Bahan Bangunan Bedah Rumah/Tender Rakyat (PTT/Tender Rakyat) pada:

hari/tanggal : ...
pukul : ...
tempat : ...
agenda : 1. pendaftaran peserta
2. penjelasan PTT/Tender Rakyat.
3. pengajuan penawaran TPB.
4. evaluasi penawaran TPB.
5. penentuan pemenang.

Terima kasih atas perhatian dan kerja samanya. Mohon hadir tepat waktu. Kegiatan ini tanpa dipungut biaya.

Yang mengundang,
Ketua Kelompok PB

...,

tanda tangan

nama tanpa gelar

Tembusan:

Pemangku kebijakan setempat, minimal perangkat desa/pegawai kelurahan/nama lain

Catatan:

1. Rekapitulasi kebutuhan bahan bangunan dapat dilampirkan sebagai dasar penyusunan penawaran peserta PTT/Tender Rakyat.

2. Undangan juga dapat digantikan dengan pengumuman yang minimal memuat subjek hukum yang berhak mengikuti acara, waktu, tempat, dan agenda serta dokumen terkait dalam pelaksanaan PTT/Tender Rakyat.

B. REKAPITULASI PENAWARAN

REKAPITULASI PENAWARAN
PEMILIHAN TERBUKA TOKO/PENYEDIA BAHAN BANGUNAN BEDAH
RUMAH/TENDER RAKYAT (PTT/TENDER RAKYAT)

Nama Kelompok Penerima Bantuan (PB)	: ...
Desa/Kelurahan	: ...
Kecamatan	: ...
Kabupaten/Kota	: ...
Provinsi	: ...
Jumlah PB	: ...
Nilai pagu	: ...
Jumlah toko	: ...
Tanggal dibuat laporan	: ...

A. Rekapitulasi Kebutuhan Bahan Bangunan dan Penawaran Harga Toko/Peyedia Bahan Bangunan

[illegible]

	Total Harga				
--	-------------	--	--	--	--

B. Kelengkapan Administrasi Toko Pemenang PTT/Tender Rakyat

Data	Isian
Nama TPB (Tobb/Peyba)	
Nama Pemilik/Pedagang	
Nomor Induk Kependudukan (NIK) Pemilik/Pedagang	
Alamat TPB (Tobb/Peyba)	
Dokumen Legalitas/Perizinan Berusaha/Surat Keterangan**)	
Sarana Angkutan	
Nomor Rekening	
Nama Bank	

Didampingi oleh,
Tenaga Pendamping Masyarakat,

Perwakilan Kelompok PB,
Ketua,

tanda tangan

nama tanpa gelar

tanda tangan

nama tanpa gelar

Diperiksa pada tanggal ...
Oleh,
Koordinator Kabupaten/Kota

tanda tangan

nama tanpa gelar

Catatan:

- *) Harga toko sudah termasuk pajak dan biaya pengiriman sampai di tempat/lokasi PB yang disepakati.
- **) Jenis dokumen legalitas/perizinan berusaha/surat keterangan sesuai dengan status TPB (Tobb/Peyba).
- Format ini dapat digunakan untuk pemilihan mekanisme penyediaan bahan bangunan lainnya, dengan penyesuaian sesuai kebutuhan.

C. BERITA ACARA HASIL KESEPAKATAN PEMILIHAN TERBUKA TOKO/PENYEDIA BAHAN BANGUNAN BEDAH RUMAH/TENDER RAKYAT

BERITA ACARA HASIL KESEPAKATAN
PEMILIHAN TERBUKA TOKO/PENYEDIA BAHAN BANGUNAN BEDAH
RUMAH/TENDER RAKYAT

Pada hari ini ... tanggal ... bulan ... tahun 20..., bertempat di Desa/Kelurahan ..., telah dilaksanakan Pemilihan Terbuka Toko/Penyedia Bahan Bangunan Bedah Rumah/Tender Rakyat (PTT/Tender Rakyat) untuk menyepakati toko/penyedia bahan bangunan (TPB) yang dinyatakan terpilih sebagai pemenang dalam rangka pelaksanaan rantai suplai bahan bangunan pada kegiatan Bedah Rumah. Kegiatan ini telah dilaksanakan berdasarkan Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang telah disusun sesuai dengan ketentuan dan mempertimbangkan harga pasar setempat yang wajar dan/atau standar harga bahan bangunan setempat yang berlaku dan telah memperhitungkan pajak dan biaya pengiriman. Hasilnya sebagai berikut:

toko/penyedia bahan bangunan (TPB) : ...
pemilik toko/penyedia : ...
nomor induk kependudukan (NIK) pemilik TPB : ...
dokumen legalitas/perizinan usaha/surat keterangan*) : ...
alamat : ...

untuk menyediakan bahan bangunan seluruh anggota Kelompok Penerima Bantuan (KPB) sesuai dengan kualitas dan kuantitas dalam RAB/RAB Perubahan, dengan kelengkapan dokumen sebagai penyedia bahan bangunan, sebagai berikut:

- a. dokumen legalitas/perizinan berusaha/surat keterangan*) sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan atau dokumen pemenuhan persyaratan bagi Toko Bahan Bangunan (Tobb) atau Penyedia Bahan Bangunan (Peyba); dan
- b. rekening khusus untuk kegiatan Bedah Rumah pada Bank ... (bank yang sama dengan bank/pos penyalur) dengan nomor rekening ...

Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

..., ... 20...

Didampingi oleh,
Tenaga Pendamping Masyarakat

Ketua Kelompok
Penerima Bantuan,

tanda tangan

tanda tangan

nama tanpa gelar

nama tanpa gelar

Anggota,

1. nama tanpa
gelar

2. nama tanpa
gelar

3. nama tanpa
gelar

Diketahui pada tanggal ...
Oleh,
Koordinator Kab/Kota ...,

tanda tangan

nama tanpa gelar

*) Jenis dokumen legalitas/perizinan usaha/surat keterangan sesuai dengan status TPB (Tobb/Peyba)

D. SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN PENYEDIAAN DAN PENGIRIMAN
BAHAN BANGUNAN

SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN PENYEDIAAN DAN PENGIRIMAN
BAHAN BANGUNAN BEDAH RUMAH

Saya yang bertanda tangan:

nama :
Nomor Induk Kependudukan (NIK) :
nama toko/penyedia bahan bangunan :
nomor telepon/*handphone* :
alamat :

menyatakan bahwa saya warga negara Indonesia sanggup menyediakan dan mengirimkan bahan bangunan untuk pelaksanaan kegiatan Bedah Rumah dengan ketentuan sebagai berikut:

- a. menyediakan bahan bangunan sesuai jenis, jumlah, spesifikasi, dan mutu yang telah disepakati;
- b. mengirimkan bahan bangunan tepat waktu sesuai jadwal kebutuhan pelaksanaan kegiatan bedah rumah;
- c. menjamin kualitas bahan bangunan yang disediakan dalam kondisi baik dan layak digunakan;
- d. menjaga ketersediaan stok bahan bangunan selama pelaksanaan kegiatan bedah rumah sesuai dengan kebutuhan yang telah disepakati; dan
- e. bertanggung jawab mengganti bahan bangunan yang tidak sesuai spesifikasi atau mengalami kerusakan pada saat pengiriman.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dengan penuh tanggung jawab dan tanpa paksaan.

..., ... 20...

Yang menyatakan,

tanda tangan

nama tanpa gelar
nama toko/penyedia bahan
bangunan

E. RENCANA ANGGARAN BIAYA PERUBAHAN (RAB PERUBAHAN) HASIL PEMILIHAN TERBUKA TOKO/PENYEDIA BAHAN BANGUNAN BEDAH RUMAH ATAU HASIL PEMILIHAN PENYUPLAI DALAM RANTAI SUPLAI BAHAN BANGUNAN

RENCANA ANGGARAN BIAYA BEDAH RUMAH PERUBAHAN
(RAB PERUBAHAN)

Nomor/kode ... : ...
Nomor Induk Kependudukan (NIK) : ...
Nama Calon Penerima Bantuan (CPB): ...
Alamat : ...
Desa/Kelurahan : ...
Kecamatan : ...
Kabupaten/Kota : ...
Provinsi : ...
Jenis kegiatan : peningkatan kualitas/renovasi/perbaikan

- A. RINCIAN BIAYA*)
- B. GAMBAR RENCANA TEKNIS*)
1. Gambar Foto Rumah Kondisi Awal (0%) dan Rencana Usulan*)
2. Gambar Rencana Usulan (Skala NTS)*)
- C. DAFTAR RENCANA PEMANFAATAN BANTUAN*)
1. Jumlah Dana yang ditransfer ke Toko/Penyedia Bahan Bangunan untuk pembelian bahan bangunan (Tanggal ...)*)
2. Jumlah dana yang ditarik tunai untuk upah kerja (Tanggal ...)*)
3. Total dana yang ditarik (A + B)*)

*) format induknya menggunakan format RAB namun hanya menyantumkan yang berubah saja dan jika tidak ada yang berubah maka tidak dicantumkan.

..., ... 20...

Mengetahui,
Tenaga Pendamping Masyarakat,

tanda tangan
nama tanpa gelar

Diperiksa oleh,
Koordinator Kabupaten/Kota
...,

tanda tangan
nama tanpa gelar

Diubah oleh,
Ketua Kelompok Penerima Bantuan/Penerima Bantuan,

tanda tangan
nama tanpa gelar

DIREKTUR JENDERAL TATA KELOLA
DAN PENGENDALIAN RISIKO,



ROBERIA