



KEPUTUSAN DIREKTUR JENDERAL
TATA KELOLA DAN PENGENDALIAN RISIKO KEMENTERIAN PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
NOMOR 20/KPTS/Dt/2026
TENTANG
FORMAT/TEMPLAT ADMINISTRASI HUKUM PENGUSULAN, VERIFIKASI, DAN
PENGgantian CALON PENERIMA BANTUAN BEDAH RUMAH

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

DIREKTUR JENDERAL TATA KELOLA DAN PENGENDALIAN RISIKO,

Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 10 Keputusan
Direktur Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko Nomor
19/KPTS/Dt/2026 tentang Petunjuk Teknis Verifikasi Calon
Penerima Bantuan Bedah Rumah, perlu menetapkan
Keputusan Direktur Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian
Risiko tentang Format/Templat Administrasi Hukum
Pengusulan, Verifikasi, dan Penggantian Calon Penerima
Bantuan Bedah Rumah;

Mengingat : 1. Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman
Nomor 6 Tahun 2026 tentang Bedah Rumah (Berita Negara
Republik Indonesia Tahun 2026 Nomor 523);
2. Keputusan Direktur Jenderal Tata Kelola dan
Pengendalian Risiko Nomor 19/KPTS/Dt/2026 tentang
Petunjuk Teknis Verifikasi Calon Penerima Bantuan
Bedah Rumah;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : KEPUTUSAN DIREKTUR JENDERAL TATA KELOLA DAN
PENGENDALIAN RISIKO TENTANG FORMAT/TEMPLAT
ADMINISTRASI HUKUM PENGUSULAN, VERIFIKASI, DAN
PENGgantian CALON PENERIMA BANTUAN BEDAH RUMAH.

KESATU : Format/templat administrasi hukum pengusulan, verifikasi,
dan penggantian calon penerima bantuan bedah rumah
sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan
bagian tidak terpisahkan dari Keputusan ini.

KEDUA : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 29 Juli 2026

Plt. DIREKTUR JENDERAL TATA KELOLA
DAN PENGENDALIAN RISIKO,



ROBERIA

LAMPIRAN
KEPUTUSAN DIREKTUR JENDERAL TATA KELOLA
DAN PENGENDALIAN RISIKO KEMENTERIAN
PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
REPUBLIK INDONESIA
NOMOR 20/KPTS/Dt/2026
TENTANG
FORMAT/TEMPLAT ADMINISTRASI HUKUM
PENGUSULAN, VERIFIKASI, DAN PENGGANTIAN
CALON PENERIMA BANTUAN BEDAH RUMAH

DAFTAR FORMAT/TEMPLAT BAKU

- A. SURAT PENGUSULAN CALON PENERIMA BANTUAN BEDAH RUMAH
- B. DAFTAR USULAN CALON PENERIMA BANTUAN BEDAH RUMAH
- C. SURAT PERNYATAAN MENEMPATI RUMAH TIDAK LAYAK HUNI DAN TANAH
- D. LAMPIRAN FOTO SURAT PERNYATAAN MENEMPATI RUMAH TIDAK LAYAK HUNI DAN TANAH
- E. KEPUTUSAN DIREKTUR JENDERAL TENTANG TIM VERIFIKASI USULAN
- F. NASKAH HASIL VERIFIKASI USULAN
 - F.1. BERITA ACARA HASIL VERIFIKASI USULAN
 - F.2. REKAPITULASI ALOKASI BEDAH RUMAH PERPROVINSI
 - F.3. REKAPITULASI DAFTAR PENGUSUL BEDAH RUMAH
 - F.4. DAFTAR HASIL VERIFIKASI USULAN CALON PENERIMA BANTUAN BEDAH RUMAH
- G. INSTRUKSI VERIFIKASI FAKTUAL
- H. VERIFIKASI FAKTUAL CALON PENERIMA BANTUAN BEDAH RUMAH
- I. NASKAH HASIL VERIFIKASI FAKTUAL
 - I.1. BERITA ACARA HASIL VERIFIKASI FAKTUAL
 - I.2. REKAPITULASI HASIL VERIFIKASI FAKTUAL BEDAH RUMAH
 - I.3. DAFTAR HASIL VERIFIKASI FAKTUAL CALON PENERIMA BANTUAN BEDAH RUMAH
 - I.4. DAFTAR CALON PENGGANTI CALON PENERIMA BANTUAN BEDAH RUMAH

A. SURAT PENGUSULAN CALON PENERIMA BANTUAN BEDAH RUMAH

Tanggal :

Hal : Pengusulan Calon Penerima Bantuan Bedah Rumah (CPB)

Yth.

Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman Republik Indonesia
di Jakarta

Sesuai dengan kebutuhan Bedah Rumah (renovasi rumah tidak layak huni) untuk CPB, dengan hormat kami mengusulkan dan melampirkan:

- a. Daftar Calon Penerima Bantuan Bedah Rumah, termasuk lokasi dengan rincian dan jumlah unit rumah yang diusulkan;
- b. surat pernyataan menempati rumah tidak layak huni dan tanah dari masing-masing Calon Penerima Bantuan; dan
- c. lampiran foto surat pernyataan menempati rumah tidak layak huni dan tanah.

Kami juga memohon akun pengguna (*username*) dan kata sandi (*password*) sistem elektronik berbasis digital pada laman Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman (PKP) yang digunakan untuk mengunggah usulan Calon Penerima Bantuan Bedah Rumah.

Pengusulan ini kami lakukan dengan benar dan tanpa paksaan serta kami siap mendukung dan mengawasi pelaksanaan Bedah Rumah yang kami usulkan.

Terima kasih atas kebaikan dan persetujuan Menteri.

Yang mengusulkan,

tanda tangan

nama pengusul

B. DAFTAR USULAN CALON PENERIMA BANTUAN BEDAH RUMAH

DAFTAR USULAN CALON PENERIMA BANTUAN BEDAH RUMAH
KEGIATAN PENINGKATAN KUALITAS/RENOVASI/PERBAIKAN
KABUPATEN/KOTA ...
PROVINSI ...

NO	NAMA	JENIS KELAMIN L/P	NO KTP	NO KK	NO KTP PASANGAN	ALAMAT	DESA/ KELURAHAN	KECAMATAN	KABUPATEN/ KOTA	PROVINSI
1.										
2.										
3.										
dst										

..., ... 20...
Yang mengusulkan,

tanda tangan

nama pengusul

C. SURAT PERNYATAAN MENEMPATI RUMAH TIDAK LAYAK HUNI DAN TANAH

SURAT PERNYATAAN MENEMPATI RUMAH TIDAK LAYAK HUNI DAN TANAH

Saya yang bertanda tangan :

nama : ...
Nomor Induk Kependudukan (NIK) : ...
tempat, tanggal lahir : ...
pekerjaan : ...
nomor telepon : ...
alamat : ...

menyatakan bahwa saya warga negara Indonesia:

- a. menempati rumah tidak layak huni dan tanah satu-satunya yang terletak di:
jalan, RT/RW : ...
kelurahan, kecamatan : ...
kota : ...

dengan

- luas tanah : ...
status tanah : ..., tidak dalam sengketa
telah ditempati selama: ... tahun (*minimal 1 (satu) tahun*) yang saya tempati/peroleh dari ... sejak tahun ...
b. memiliki penghasilan sendiri jika lajang atau penghasilan bersama suami-istri jika berpasangan*), rata-rata sebesar Rp ... per bulan;
c. belum pernah menerima Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS), Bedah Rumah, atau program kemudahan dan bantuan pembiayaan perumahan dari pemerintah dalam 5 (lima) tahun terakhir, kecuali karena bencana, kebakaran, dan/atau penataan kumuh;
d. bersedia menerima dan akan menggunakan dana Bedah Rumah sesuai hukum;
e. akan menghuni rumah yang telah direnovasi melalui Bedah Rumah selama 3 (tiga) tahun kecuali karena alasan yang sah;
f. bersedia diperiksa oleh petugas/pejabat yang berwenang; dan
g. bersedia dikenai sanksi jika memberikan data dan informasi yang tidak sesuai dengan fakta/hukum.

Pernyataan ini dan lampirannya saya buat dengan sebenarnya dengan penuh tanggung jawab dan tanpa paksaan.

Mengetahui,
Kepala Desa/Lurah>Nama lain
yang setingkat,

tanda tangan dan stempel

nama tanpa gelar

..., ... 20...
Calon Penerima Bantuan,

tanda tangan/cap jari

nama tanpa gelar

*) coret yang tidak perlu

D. LAMPIRAN FOTO SURAT PERNYATAAN MENEMPATI RUMAH TIDAK LAYAK HUNI DAN TANAH

LAMPIRAN FOTO SURAT PERNYATAAN MENEMPATI RUMAH TIDAK LAYAK HUNI DAN TANAH

Nama : ...
Nomor Induk Kependudukan (NIK) : ...
tempat, tanggal lahir : ...
pekerjaan : ...
nomor telepon : ...
alamat : ...

FOTO KOMPONEN YANG TIDAK MEMENUHI ATAU TIDAK TERPENUHI SALAH SATU PERSYARATAN RUMAH LAYAK HUNI

(Foto komponen rumah) (Keselamatan bangunan) Keselamatan bangunan: a. struktur bangunan; b. bahan penutup atap; dan/atau c. dinding bangunan.	(Foto komponen rumah) (Keselamatan bangunan)	(Foto komponen rumah) (Kesehatan penghuni) Kesehatan penghuni: a. sarana pencahayaan; b. penghawaan; dan/atau c. ketersediaan sarana utilitas bangunan (sarana MCK)
Tampak depan rumah	Tampak belakang rumah	
Tampak Samping Rumah	Sisi lain dari foto di atas/ MCK	

..., ... 20...
Yang mengusulkan,

tanda tangan

nama pengusul

E. KEPUTUSAN DIREKTUR JENDERAL TENTANG TIM VERIFIKASI USULAN

-kop surat unit organisasi-

KEPUTUSAN DIREKTUR JENDERAL
... KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
NOMOR ...
TENTANG

TIM VERIFIKASI USULAN CALON PENERIMA BANTUAN BEDAH RUMAH TAHUN ...

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

DIREKTUR JENDERAL TATA KELOLA DAN PENGENDALIAN RISIKO,

Menimbang : bahwa dalam rangka pelaksanaan verifikasi usulan calon penerima bantuan Bedah Rumah Tahun ... , perlu menetapkan Keputusan Direktur Jenderal ... tentang Tim Verifikasi Usulan Calon Penerima Bantuan Bedah Rumah Tahun ...;

Mengingat : Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman Nomor ... Tahun ... tentang Bedah Rumah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun ... Nomor ...;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : KEPUTUSAN DIREKTUR JENDERAL ... TENTANG TIM VERIFIKASI USULAN CALON PENERIMA BANTUAN BEDAH RUMAH TAHUN ...

KESATU : Tim Verifikasi Usulan Calon Penerima Bantuan Bedah Rumah pada Direktorat Jenderal ... dibentuk dengan susunan keanggotaan tim sebagai berikut:

Ketua	:	... nama tanpa gelar tanpa jabatan;
Wakil Ketua	:	... nama tanpa gelar tanpa jabatan;
Sekretaris	:	... nama tanpa gelar tanpa jabatan;
anggota	:	1. ... nama tanpa gelar tanpa jabatan;
		2. ... nama tanpa gelar tanpa jabatan;
		3. ... nama tanpa gelar tanpa jabatan;
		4. ... nama tanpa gelar tanpa jabatan,

untuk melakukan pemeriksaan terhadap kebenaran pengusulan calon penerima bantuan Bedah Rumah berdasarkan data yang diunggah dan yang terdapat dalam sistem elektronik berbasis digital pada laman resmi Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman.

KEDUA : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal ...

DIREKTUR JENDERAL ...,

NAMA TANPA GELAR

Keterangan:

Keputusan Direktur Jenderal ini cukup dibuat 1 (satu) kali dan dapat dibuat perprovinsi serta dapat dibuat sebelum atau setelah pengusulan.

F. NASKAH HASIL VERIFIKASI USULAN

F.1. BERITA ACARA HASIL VERIFIKASI USULAN

BERITA ACARA
NOMOR ...HASIL VERIFIKASI USULAN CALON PENERIMA BANTUAN BEDAH
RUMAH TAHUN ...PROVINSI ...

Verifikasi usulan telah dilaksanakan berdasarkan usulan Calon Penerima Bantuan yang terdapat di sistem elektronik berbasis digital pada laman Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman tanggal ... bulan ... tahun dua ribu ... sebanyak ... unit di Kabupaten/Kota ... Provinsi ... dengan alokasi ... sesuai wilayah kerja ..., dengan hasil sebagai berikut:

- a. data rekap:
 - jumlah total alokasi : ... unit
 - jumlah total usulan : ... orang
 - hasil yang memenuhi kriteria/persyaratan : ... orang
 - hasil yang tidak memenuhi kriteria/persyaratan : ... orang
 - alasan/keterangan ringkas tidak memenuhi : ...
- b. Lampiran I Rekapitulasi Alokasi Bedah Rumah Perprovinsi
- c. Lampiran II Rekapitulasi Daftar Pengusul Bedah Rumah Tahun ...
- d. Lampiran III Daftar Hasil Verifikasi Usulan Calon Penerima Bantuan Bedah Rumah Tahun ...

Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Mengetahui,
Direktur ...

tanda tangan

nama tanpa gelar

..., ... 20...

Ketua Tim Verifikasi Usulan,

tanda tangan

nama tanpa gelar

F.2. REKAPITULASI ALOKASI BEDAH RUMAH PERPROVINSI

LAMPIRAN I
REKAPITULASI ALOKASI BEDAH RUMAH TAHUN ...
PROVINSI ...

NO	KABUPATEN/KOTA	ALOKASI*)
1.		
2.		
3.		
4.		
dst		
TOTAL		

*) keterangan: alokasi harus memperhatikan pengalokasian yang ditetapkan Menteri

..., ... 20...
Ketua Tim Verifikasi Usulan,

tanda tangan

nama tanpa gelar

F.3. REKAPITULASI DAFTAR PENGUSUL BEDAH RUMAH

LAMPIRAN II
REKAPITULASI DAFTAR PENGUSUL BEDAH RUMAH TAHUN ...
PROVINSI ...

1. PENGUSUL PEMDA

NO	NAMA KEPALA DAERAH	PROVINSI, KABUPATEN/KOTA	JUMLAH
1.			
2.			
3.			
dst			
TOTAL			

2. PENGUSUL NON-PEMDA

NO	NAMA PENGUSUL	KABUPATEN/KOTA	JUMLAH
1.			
2.			
3.			
dst			
TOTAL			

..., ... 20...
Ketua Tim Verifikasi Usulan,

tanda tangan

nama tanpa gelar

F.4. DAFTAR HASIL VERIFIKASI USULAN CALON PENERIMA BANTUAN BEDAH RUMAH

LAMPIRAN III
DAFTAR HASIL VERIFIKASI USULAN CALON PENERIMA BANTUAN BEDAH RUMAH TAHUN ...
PROVINSI ...

NO	Nomor BNBA	Nama KK	NIK	NO. KK	JENIS KELAMIN (L/P)	UMUR	ALAMAT	PROVINSI	KABUPATEN/ KOTA	KECAMATAN	DESA/ KELURAHAN	DESIL	BACKLOG	PERNAH MENERIMA BANTUAN *)	PENGUSUL	TAHUN	TAHAP
1.																	
2.																	
3.																	
4.																	
5.																	
dst																	

Keterangan:
*) BSPPS/FLPP/BP2BT/Bedah Rumah dari pemerintah/lainnya
BSPPS = Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya; FLPP = Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan; BP2BT = Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan

..., ... 20...
Ketua Tim Verifikasi Usulan,

tanda tangan

nama tanpa gelar

G. INSTRUKSI VERIFIKASI FAKTUAL

-kop surat unit organisasi-

INSTRUKSI PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN

...
NOMOR ...
TENTANG
PELAKSANAAN VERIFIKASI FAKTUAL CALON PENERIMA BANTUAN BEDAH
RUMAH TAHUN ... PROVINSI ...

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN,

Dalam rangka pelaksanaan verifikasi faktual calon penerima bantuan Bedah Rumah Tahun ... Provinsi ... setelah mendapatkan Instruksi Direktur Jenderal ... atau Instruksi Direktur ... Nomor ... , dengan ini memberi Instruksi Tahap ...:

Kepada : 1. ... *nama*;
2. ... *nama*;

Untuk :
Kesatu : Segera melaksanakan verifikasi faktual ke lokasi atau lapangan tempat calon penerima bantuan Bedah Rumah dan satu-satunya rumah tidak layak huni sebagai tindak lanjut hasil verifikasi usulan sesuai dengan naskah hasil verifikasi usulan terlampir serta menyelesaikan naskah hasil verifikasi faktual secara efektif, efisien, tepat sasaran, terbuka, transparan, dan akuntabel.

Kedua : Segera mencari calon pengganti jika calon penerima bantuan Bedah Rumah yang diusulkan sebelumnya ternyata tidak memenuhi kriteria atau persyaratan dan dilakukan pemrosesan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan dan peraturan kebijakan.

Ketiga : Instruksi ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal ...

Mengetahui,
Kepala Balai ...

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN ...,

tanda tangan

tanda tangan

nama tanpa gelar

NAMA TANPA GELAR

H. VERIFIKASI FAKTUAL CALON PENERIMA BANTUAN BEDAH RUMAH

LEMBARAN HASIL VERIFIKASI FAKTUAL
CALON PENERIMA BANTUAN BEDAH RUMAH

No. Urut BNBA

Nama KK : _____

NIK : _____

Nomor KK : _____

Jenis Kelamin (L/P) : _____

Umur : _____

Alamat KK : _____

RT/RW : _____

Desa/Kelurahan : _____

Kecamatan : _____

Kabupaten/Kota : _____

Provinsi : _____

Penghasilan KK per bulan (Rp) : _____

Nilai UMP/UMK (*pilih yg tertinggi*) : _____

Pernah dapat Bedah Rumah/BSPS/FLPP/BP2BT/Lainnya : Ya/Tidak

Jenis bantuan/program perumahan yang pernah diterima : Ya/Tidak, Jika Ya:

tahun dapat Bedah Rumah/BSPS/FLPP/BP2BT/Lainnya, (*isi 0 jika tidak*) : _____

Berapa tahun menghuni rumah (*tulis angka*) : _____

Memiliki aset rumah lainnya : Ya/Tidak

Jumlah penghuni (jiwa) : _____

Luas rumah (m²) : _____

Bersedia mengikuti ketentuan program : Ya/Tidak

Titik Koordinat : _____

BNBA = *by name by address*, KK = kepala keluarga, NIK = Nomor Induk Kependudukan, L = laki-laki, P = perempuan, RT = rukun tetangga, RW = rukun warga, UMP = upah minimum provinsi, UMK = upah minimum kabupaten, BSPS = Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya, FLPP = Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan, BP2BT = Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan, m² = meter persegi, DTSEN = Data Tunggal Sosial Ekonomi Nasional, WNI = warga negara Indonesia

ASPEK/ KOMPONEN	KONDISI RUMAH		
	A	B	C
1. STRUKTUR			
Pondasi	☐ ada, kondisi baik, kokoh	☐ ada, sebagian rapuh, tidak kokoh	☐ tidak ada, seluruhnya rapuh
Sloof	☐ ada, kondisi baik, kokoh	☐ ada, sebagian rapuh, tidak kokoh	☐ tidak ada, seluruhnya rapuh
Kolom	☐ ada, kondisi baik, kokoh	☐ ada, sebagian rapuh, tidak kokoh	☐ tidak ada, seluruhnya rapuh
Ring Balok	☐ ada, kondisi baik, kokoh	☐ ada, sebagian rapuh, tidak kokoh	☐ tidak ada, seluruhnya rapuh
Rangka Atap	☐ ada, kondisi baik, kokoh	☐ ada, sebagian rapuh, tidak kokoh	☐ tidak ada, seluruhnya rapuh
2. NON-STRUKTUR			
Dinding	☐ Tembok/setengah tembok dipleser, papan kayu berkualitas, bahan dinding dengan kondisi kokoh dan kedap air	☐ Tembok kondisi sebagian besar retak, papan atau bahan lain yang kurang kokoh dan tidak kedap air	☐ Anyaman bambu tipis, triplek, papan, tembok, atau bahan lain yang rapuh dan tidak kedap air
Lantai	☐ Plester/ubin/keramik/papan/bahan lain kondisi baik, kedap air	☐ Papan atau bahan lain dengan kondisi rusak, plester sebagian besar pecah	☐ Tanah, papan atau bahan lain yang rapuh dan tidak kedap air
Penutup Atap	☐ Genteng/seng/spandek, bahan tradisional (ijuk/rumbia)/bahan lain kondisi baik, tidak bocor	☐ Genteng/Seng/Spandek, bahan tradisional (ijuk/rumbia)/bahan lain, kondisi rusak sebagian, bocor jika terjadi hujan lebat	☐ Asbes, bahan non asbes dengan kondisi rusak berat, sering bocor jika hujan, rawan ambruk
3. KESEHATAN & KECUKUPAN LUAS			
Akses Air Minum	☐ Ada		☐ Tidak Ada
Akses Sanitasi	☐ Ada, <i>Septictank</i> , kamar mandi berfungsi	☐ Ada, <i>Septictank</i> , kamar mandi rusak, kurang berfungsi	☐ Tidak Ada
Pencahayaan	☐ Terang, dapat digunakan membaca dengan normal tanpa pencahayaan buatan pada siang hari	☐ kurang terang sehingga kurang jelas untuk membaca dengan normal, memerlukan pencahayaan buatan pada siang hari	☐ Gelap, tidak dapat digunakan untuk membaca tanpa pencahayaan buatan pada siang hari
Penghawaan	☐ Cukup ventilasi, sirkulasi udara baik	☐ ventilasi kurang, agak pengap	☐ Tidak ada ventilasi, pengap, lembab
Kecukupan luas ruang	☐ Luas rumah dibagi jumlah penghuni, lebih atau sama dengan 7,2 m ²	☐ luas rumah dibagi jumlah penghuni, kurang dari 7,2 m ²	☐ Luas rumah dibagi jumlah penghuni, kurang dari 7,2 m ²
4. STATUS LAHAN			
Status lahan	☐ Milik sendiri, ada bukti sah	☐ Penguasaan lahan (pakai/izin tinggal/menumpang, ada bukti keterangan)	☐ Tanpa bukti sah/keterangan
Petunjuk Pengisian: 1. Isilah dengan tanda ✓ 2. TPM perlu melampirkan foto pada tanda (☐ Foto) dan dicentang bila dilampirkan 3. Informasi dapat ditambahkan berdasarkan kebutuhan 4. Isian format ini sebagai format penilaian kualitas rumah dan identifikasi kebutuhan perbaikan rumah 5. Dokumentasikan (foto) tampak rumah tiap sisi dan tiap komponen yang diperiksa. 6. Surat keterangan kepemilikan tanah/penguasaan fisik bidang tanah yang dapat disusulkan pada saat penyampaian sebelum verifikasi faktual. Keterangan: 1. Semua bentuk rumah dan bahan bangunan rumah dinilai meliputi: rumah rembok, rumah setengah tembok, rumah kayu tapak, rumah kayu panggung. 2. Kategori rumah tidak layak huni jika menemui minimal 1 (satu) dari kondisi berikut: a. salah satu komponen struktur bernilai C; b. salah satu komponen non-struktur maksimal bernilai B; c. salah satu komponen non-struktur bernilai C; dan/atau d. komponen kesehatan dan kecukupan luas salah satunya bernilai C. 3. Kriteria Penerima Bantuan/syarat administrasi Bedah Rumah peningkatan kualitas sebagai berikut: a. WNI: (1) suami, yang tinggal serumah dengan istri; (2)suami, yang tinggal serumah dengan istri dan anak; (3) suami, yang tinggal serumah dengan anak; (4) istri, yang tinggal serumah dengan anak; (5) perseorangan yang tinggal serumah dengan kakak dan/atau adik; (6) perseorangan yang tinggal serumah dengan keponakan, sepupu, dan/atau cucu; (7) perseorangan yang tinggal serumah dengan orang yang telah menjadi anggota keluarga meskipun tidak memiliki hubungan darah; (8) perseorangan penyandang disabilitas; (9) perseorangan lansia; atau (10) perseorangan duda/janda; b. memiliki/menempati satu-satunya rumah dengan kondisi tidak layak huni, minimal 1 (satu) tahun; c. memiliki/menguasai tanah dengan bukti milik atau penguasaan yang jelas & sah; d. kategori desil 1-4 DTSEN dengan prioritas desil 1-2 DTSEN atau penghasilan perbulan tidak lebih dari UMP atau UMK; e. belum pernah menerima bantuan Bedah Rumah/BSPS/FLPP/BP2BT/lainnya bagi MBR dalam 5 tahun terakhir f. bersedia mengikuti ketentuan program			

I. IDENTIFIKASI KESWADAYAAN
Keswadayaan disiapkan hingga pada tahap penyusunan proposal

A. Barang/Material											
a. Material Eksisting/Bekas Layak Pakai						b. Material Baru/Stok					
No	Bentuk	Ada	Tidak Ada	Jika Ada, Jumlah	Ceklis Foto	No	Bentuk	Ada	Tidak Ada	Jika Ada, Jumlah	Ceklis Foto
1	Kayu	☐	☐		☐	1	Kayu	☐	☐		☐
	Balok Kayu	☐	☐		☐	2	Genteng	☐	☐		☐
	Kusen	☐	☐		☐	3	Batu Bata	☐	☐		☐
	Daun Pintu	☐	☐		☐	4	Pasir	☐	☐		☐
	Jendela	☐	☐		☐	5	Kerikil	☐	☐		☐
		☐	☐		☐	6	...	☐	☐		☐
2	Genteng	☐	☐		☐	7	...	☐	☐		☐
3	Batu Bata	☐	☐		☐						
4	...	☐	☐		☐						
5	...	☐	☐		☐						

B. Uang					
No	Sumber	Ada	Tidak Ada	Jika Ada, Nilai (Rp)	
1	Tabungan	☐	☐		
2	Hasil jual panen/ternak	☐	☐		
3	Bantuan keluarga/kerabat	☐	☐		
4	Lainnya ...	☐	☐		

C. Tenaga Kerja					
No	Sumber	Ada	Tidak Ada	Jika Ada, Sebutkan Nama	
1	Tenaga Sendiri	☐	☐		
2	Dukungan keluarga	☐	☐		
3	Dukungan tetangga/kerabat	☐	☐		
4	Lainnya ...	☐	☐		

II. KESIMPULAN

☐	Direkomendasikan Bedah Rumah	☐	Tidak Direkomendasikan Bedah Rumah, Alasan:		
	☐ Konvensional		☐ Belum memiliki KK sendiri	☐ Memiliki rumah >1	☐ Memilih program lain
	☐ Ferosemen (untuk rumah tembok tanpa struktur)		☐ Tanah bersengketa/tanpa bukti sah kepemilikan/penguasaan/ilegal	☐ Rumah yang ditinggali <1 tahun	☐ Rumah tidak ditinggali/pindah rumah
				☐ Pernah memperoleh Bedah Rumah/BSPS /FLPP/BP2BT/lainnya bagi MBR dalam 5 tahun terakhir	☐ Meninggal dunia ☐ Pindah domisili ☐ Lainnya sebutkan)
			☐ Rumah layak huni/ rusak ringan	☐ Penghasilan>UMP/UMK	

III. Pernyataan
Calon Penerima Bantuan (CPB) sanggup mengikuti ketentuan program dan tidak akan mengundurkan diri.

..., ... 20...

Diperiksa oleh,
Koordinator Kabupaten/Kota

tanda tangan

nama tanpa gelar

Diketahui oleh,
Calon Penerima Bantuan

tanda tangan

nama tanpa gelar

Dilakukan oleh,
Tenaga Pendamping Masyarakat

tanda tangan

nama tanpa gelar

I. NASKAH HASIL VERIFIKASI FAKTUAL

I.1. BERITA ACARA HASIL VERIFIKASI FAKTUAL

BERITA ACARA
NOMOR: ...
HASIL VERIFIKASI FAKTUAL CALON PENERIMA BANTUAN
BEDAH RUMAH TAHUN...
PROVINSI ...

Verifikasi faktual telah dilaksanakan berdasarkan Berita Acara Nomor ... Hasil Verifikasi Usulan Calon Penerima Bantuan Bedah Rumah Tahun ..., tanggal ... bulan ... tahun ... sebanyak ... unit di Kabupaten/Kota ... Provinsi ..., dengan hasil sebagai berikut:

- a. data rekap:
 - jumlah total alokasi : ... unit
 - jumlah total usulan : ... orang
 - hasil yang rekomendasi : ... orang
 - hasil yang tidak direkomendasi : ... orang
 - alasan/keterangan ringkas tidak direkomendasi : ...
- b. Lampiran I Rekapitulasi Hasil Verifikasi Faktual Bedah Rumah Tahun ...
- c. Lampiran II Daftar Hasil Verifikasi Faktual Calon Penerima Bantuan Bedah Rumah Tahun ...
- d. Lampiran III Daftar Calon Pengganti Calon Penerima Bantuan Bedah Rumah Tahun ...

Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Mengetahui,
Kepala Balai Pelaksana
Penyediaan Perumahan dan
Kawasan Permukiman,

tanda tangan

nama tanpa gelar

..., ... 20...
Pelaksana/Ketua Tim
Verifikasi Faktual,

tanda tangan

nama tanpa gelar

I.2. REKAPITULASI HASIL VERIFIKASI FAKTUAL BEDAH RUMAH

REKAPITULASI HASIL VERIFIKASI FAKTUAL BEDAH RUMAH TAHUN ...
PROVINSI ...

Desa/Kelurahan :
Kecamatan :
Kabupaten/Kota :
Provinsi :

NO	NO. BNBA	NAMA	JENIS KELAMIN (L/P)	NIK	NO. KK	ALAMAT TEMPAT TINGGAL	PEMENUHAN KRITERIA*)						HASIL VERIFIKASI		ALASAN TIDAK LOLOS **)	KESWADAYAAN			PENANGANAN (FEROSEMEN/ KONVENSIONAL)	KET.
							A	B	C	D	E	F	LOLOS	TIDAK LOLOS		UANG (Rp) ***)	TENAGA KERJA ***)	MATERIAL ***)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1																				
2																				
3																				

Keterangan :

- A. warga negara Indonesia

B. memiliki/menempati rumah dan tanah dengan alas hak yang sah

C. Bedah Rumah
Peningkatan kualitas/renovasi: memiliki dan menempati satu-satunya rumah dengan kondisi tidak layak huni, di atas tanah dengan status kepemilikan atau penguasaan tanah yang sah

D. Belum pernah menerima bantuan Bedah Rumah/BSPS /FLPP/BP2BT/lainnya bagi MBR dalam 5 tahun terakhir;

E. kategori desil 1-4 DTSEN dengan prioritas desil 1-2 DTSEN atau penghasilan perbulan tidak lebih dari UMP atau UMK;;

F. Bersedia mengikuti ketentuan program.

*) pemenuhan Kriteria, diisi dengan √ = tersedia /memenuhi /layak, x = tidak tersedia/tidak memenuhi/tidak layak

1. Belum memiliki KK sendiri;

2. Tanah bersengketa;
3. Rumah dalam kondisi layak/rusak ringan;

4. Memiliki rumah lebih dari 1 (satu);

5. Pernah memperoleh bantuan Bedah Rumah/BSPS /FLPP/BP2BT/lainnya bagi MBR dalam 5 tahun terakhir;

6. Penghasilan per bulan melebihi dari UMP atau UMK;

7. Memilih untuk dibantu dengan sumber anggaran lain;

8. Menghuni kurang dari 1 (satu) tahun;

9. Meninggal dunia;

10. Pindah domisili;

11. CPB tidak ditemukan;

12. Tidak bersedia mengikuti program;

13. Catatan diisi dengan penjelasan tindak lanjut secara administrasi atau rekomendasi perbaikan rumah

**) Alasan Tidak Lolos, diisi dengan Angka (1-12)

***) Apabila tersedia, bagi yang mampu

Disetujui oleh,
Kepala .../Ketua Tim Verifikasi Faktual,

tanda tangan
nama tanpa gelar

Diperiksa oleh,
Koordinator Kabupaten/Kota,

tanda tangan
nama tanpa gelar

Diketahui oleh,
Kepala Desa/Lurah/nama lain,

tanda tangan dan stempel
nama tanpa gelar

..., ... 20...
Dibuat oleh,
Pelaksana/Tenaga Pendamping Masyarakat,

tanda tangan
nama tanpa gelar

I.3. DAFTAR HASIL VERIFIKASI FAKTUAL CALON PENERIMA BANTUAN
BEDAH RUMAH

DAFTAR HASIL VERIFIKASI FAKTUAL CALON PENERIMA BANTUAN
BEDAH RUMAH TAHUN ...
PROVINSI ...

NO.	NAMA	JENIS KELAMIN (L/P)	NO. KK	NO. KTP	ALAMAT TEMPAT TINGGAL	DESA/ KELURAHAN	KECAMATAN	KABUPATEN / KOTA	LOLOS/ PENGGANTI)	INSTRUKSI VERIFIKASI	
										TAHAP	TANGGAL
1.											
2.											
3.											
4.											
5.											
6.											
7.											
8.											
9.											
dst											

..., ... 20...
Pelaksana/Ketua Tim
Verifikasi Faktual,

tanda tangan

nama tanpa gelar

*) pilih salah satu

I.4. DAFTAR CALON PENGGANTI CALON PENERIMA BANTUAN BEDAH RUMAH

DAFTAR CALON PENGGANTI CALON PENERIMA BANTUAN
BEDAH RUMAH TAHUN ...
PROVINSI ...

NO.	SEBELUM						SESUDAH					INSTRUKSI VERIFIKASI	KETERANGAN
	NAMA	JENIS KELAMIN (L/P)	NO. KTP	ALAMAT TEMPAT TINGGAL	DESA/ KEL.	ALASAN TIDAK LOLOS *)	NAMA	JENIS KELAMIN (L/P)	NO. KTP	ALAMAT TEMPAT TINGGAL	DESA/ KEL.	NO, TANGGAL	
1.													
2.													
3.													
4.													
5.													
6.													
7.													
8.													
dst													

Mengetahui,
Kepala Balai Pelaksana
Penyediaan Perumahan dan
Kawasan Permukiman,

tanda tangan

nama tanpa gelar

..., ... 20...
Pelaksana/Ketua Tim
Verifikasi Faktual,

tanda tangan

nama tanpa gelar

Catatan:
*) Alasan Tidak Lolos, diisi dengan angka yang salah satu dari angka 1 sampai dengan angka 12 berikut ini.
1 Belum memiliki KK sendiri;
2 Tanah bersengketa;
3 Rumah dalam kondisi layak/rusak ringan;
4 Memiliki rumah lebih dari 1 (satu);
5 Pernah memperoleh bantuan Bedah Rumah/BSPS /FLPP/BP2BT/lainnya bagi MBR dalam 5 tahun terakhir;
6 Penghasilan perbulan melebihi dari UMP atau UMK;
7 Memilih untuk dibantu dengan sumber anggaran lain;
8 Menghuni kurang dari 1 (satu) tahun;
9 Meninggal dunia;
10 Pindah domisili;
11 CPB tidak ditemukan;
12 Tidak bersedia mengikuti program

Plt. DIREKTUR JENDERAL TATA KELOLA
DAN PENGENDALIAN RISIKO,



ROBERIA